

NORME PER LA COMPILAZIONE

Il presente modello va utilizzato per denunciare l'avvenuta occupazione di superfici, a seguito di trasferimento, nuova costruzione, ristrutturazione di edificio, anche parziale, ampliamento e qualsiasi mutamento di uso di unità immobiliari.

Ai fini di una corretta tassazione DEVONO necessariamente essere indicati:

SUPERFICIE NETTA, INIZIO OCCUPAZIONE, IDENTIFICATIVO CATASTALE, COMPONENTI NUCLEO FAMILIARE.

La superficie dei locali va calcolata con riferimento a quella reale, pareti escluse. Vanno considerati locali tassabili anche la mansarda, il ripostiglio, lo stenditoio, la lavanderia, l'autorimessa, il posto macchina coperto, la veranda.

Vanno esclusi invece i locali impropri come cantina e centrale termica, i locali destinati al deposito della legna, carbone o simili (soffitte, sottotetti); nonché le aree pertinenziali e accessorie, come balconi, terrazze, posto macchina scoperto, ecc..

Nel caso di edifici di nuova costruzione va allegata la planimetria.

Sono escluse dall'applicazione della T.I.A.:

- Le unità immobiliari ad uso abitazione, non utilizzate per l'intero anno, chiuse e prive di qualsiasi arredo e prive di allacciamenti alla rete dei servizi pubblici (acqua, luce ecc.)
- Le unità immobiliari, per le quali sono state rilasciate licenze, concessioni o autorizzazioni per restauro, risanamento conservativo o ristrutturazione edilizia, limitatamente al periodo tra l'inizio e la fine lavori e, comunque, se antecedente, fino all'effettivo inizio dell'utilizzo dell'immobile.
- Le unità abitative risultate inagibili e comunque in stato permanente di non utilizzo.

Il Comune si riserva di eseguire le opportune indagini per controllare l'esattezza dei dati denunciati.

Per ulteriori informazioni, rivolgersi al Servizio Tributi del Comune di Revò, piazza Madonna Pellegrina n. 19 Telefono 0463/432113