



**COMUNE DI REVO'**  
Provincia di Trento

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 27/2010**  
**del CONSIGLIO COMUNALE**  
**del 23.08.2010**

**OGGETTO: P.R.G. VARIANTE N. 2 ADOTTATA: ART. 12 NORME DI ATTUAZIONE. –  
AUTORIZZAZIONE ALLA COSTRUZIONE DI UNA NUOVA CABINA DI  
TRASFORMAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA IN DEROGA ALLE  
DISTANZE STRADALI.**

L'anno DUEMILADIECI addì LUNEDI' VENTITRE del mese di AGOSTO alle ore 21.00 nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla Legge vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

MACCANI YVETTE	PRESENTE	IORI GIACOMO	PRESENTE
ARNOLDO LUCA	PRESENTE	PANCHERI PIERINO	PRESENTE
DEVIGILI NATALIA	PRESENTE	PATERNOSTER FABRIZIO	PRESENTE
FELLIN CLAUDIO	PRESENTE	PELLEGRINI EDDY	PRESENTE
FLAIM CAMILLO	PRESENTE	RIGATTI ALESSANDRO	PRESENTE
FLAIM LUISA	PRESENTE	TORRESANI GIORGIO	ASSENTE GIUSTIFICATO
FLAIM VITTORIO	PRESENTE	ZADRA GIANLUCA	PRESENTE
GIRONIMI MAURO	PRESENTE		

TOTALE PRESENZE 14

Assiste il Segretario Comunale Sig. dott. MICHELA CALOVI, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la sig.ra YVETTE MACCANI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Vengono eletti scrutatori i consiglieri Zadra Gianluca e Rigatti Alessandro designato alla firma del verbale il consigliere Pellegrini Eddy.

## **DELIBERA DI CONSIGLIO N. 27/2010 DEL 23.08.2010**

**OGGETTO: P.R.G. VARIANTE N. 2 ADOTTATA: ART. 12 NORME DI ATTUAZIONE. – AUTORIZZAZIONE ALLA COSTRUZIONE DI UNA NUOVA CABINA DI TRASFORMAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA IN DEROGA ALLE DISTANZE STRADALI.**

Premesse:

In data 28 maggio 2010, al prot. n. 2174, è pervenuta la domanda della sig.ra De Pretis Luciana, in qualità di proprietaria della p.f. 283/1 in c.c. di Revò volta ad ottenere la concessione di edificare per il progetto di costruzione di una nuova cabina di trasformazione dell'energia elettrica su parte della p.f. 283/1, necessaria per consentire nuovi allacciamenti e per migliorare il servizio di distribuzione di energia elettrica nella zona. Il progetto, predisposto dall'Ufficio progetti e lavori della SET Distribuzione spa alla quale sono in corso le pratiche di compravendita della superficie, prevede l'ubicazione della cabina alla distanza di ml. 0,50 dalla strada comunale p.f. 3264 via Garibaldi.

La normativa urbanistica in vigore, stante il regime di salvaguardia previsto dall'art. 64 della L.P. 22/1991 e ss.mm. è così stabilita:

- P.R.G. in vigore: non regolamentato;
- variante n. 2 al P.R.G. adottata (delibera C.C. n. 20/2009 di data 18.11.2009: art. 12 norme di attuazione "*Cabine. 1. Le cabine di trasformazione dell'energia elettrica, omissis ... non sono soggette al rispetto delle norme di zona e non vengono considerate al fine della misurazione del distacco tra i fabbricati. 2. Devono rispettare le seguenti distanze: omissis ... - ml. 3,00 dalle strade salvo deroga dell'ente proprietario della strada*")

La Commissione edilizia nella seduta di data 10 agosto 2010 ha espresso parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in oggetto subordinatamente alla autorizzazione comunale in deroga alla distanza dalla strada comunale p.f. 3264 come regolamentata dall'art. 12 delle norme di attuazione della variante n. 2 al P.R.G. adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 di data 18.11.2009;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ciò premesso;

Visti gli allegati alla richiesta;

Preso atto che la Commissione edilizia nella seduta di data 10 agosto 2010 ha espresso parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in oggetto subordinatamente alla autorizzazione comunale in deroga alle distanze stradali;

Ritenuto nulla ostare alla realizzazione della nuova cabina di trasformazione a distanza di ml. 0,5 dalla strada comunale p.f. 3264, in deroga alle norme di attuazione della variante n. 2 al piano regolatore generale, adottata con deliberazione consiliare n. 20/2009 di data 18.11.2009, in considerazione che la strada comunale in quel punto risulta di notevole larghezza (slargo incrocio via G. Garibaldi, via G. Marconi, via De la Ciampagna) e non necessita quindi di futuri ampliamenti;

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige contenute nel D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa reso dal responsabile del Servizio tecnico comunale ai sensi dell'art. 81 del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e preso atto che per il presente provvedimento non necessita il parere di regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

1. di autorizzare la sig.ra De Pretis Luciana alla costruzione di una nuova cabina di trasformazione dell'energia elettrica su parte della p.f. 283/1, necessaria per consentire nuovi allacciamenti e per migliorare il servizio di distribuzione di energia elettrica nella zona, il tutto come meglio descritto e riportato nelle tavole di progetto di data novembre 2009 redatte dall'Ufficio progetti e lavori della SET Distribuzione s.p.a., in deroga alla distanza dalla strada comunale p.f. 3264 come regolamentata dall'art. 12 delle norme di attuazione della variante n. 2 al P.R.G. adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 di data 18.11.2009;
2. di comunicare, contestualmente all'affissione all'Albo pretorio, la presente ai capigruppo consiliari ai sensi del 2° comma dell'art. 79 del TULLRROC sopraccitato;
3. di dichiarare il presente provvedimento esecutivo a pubblicazione avvenuta ai sensi del 3° comma dell'art. 79 del TULLRROC sopraccitato;
4. di dare atto che avverso il presente provvedimento sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta Comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 52 comma 13 della L.R. 04.01.1993 n. 1, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23.10.1998 n. 10;
  - ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 2 lett. b) della legge 06.12.1971 n. 1034 o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

**Letto, approvato e sottoscritto**

IL SINDACO  
Yvette Maccani

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Michela Calovi

---

---

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE***

Copia del presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale per **10** giorni consecutivi dal **25/08/2010** al **04/09/2010**

Il Segretario Comunale  
dott.ssa Michela Calovi

---

---

***ESTREMI DI ESECUTIVITA'***

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **05/09/2010**

- dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione** ai sensi dell'articolo 79, comma 3 del T.U.LL.RR.O.CC., approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
- dichiarata immediatamente esecutiva** ai sensi dell'articolo 79, comma 4, del T.U.LL.RR.O.CC., approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

Il Segretario Comunale  
dott.ssa Michela Calovi

---

---

Allegati parte integrante:

---

---