

AL COMUNE DI REVÒ

Piazza della Madonna Pellegrina, 19

38028 REVÒ

Riservato all'ufficio: Protocollo

MARCA
da BOLLO
da € 14,62

DOMANDA DI CONCESSIONE EDILIZIA

(art. 82 della L.P. 22/1991 e successive modifiche ed integrazioni)

nuova concessione edilizia

variante a concessione edilizia prot. n. data

DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI:

(N.B. descrivere i lavori in maniera dettagliata nella relazione tecnica allegata alla presente domanda)

IMMOBILE INTERESSATO AI LAVORI:

Ubicazione: città via/piazza n.

piano scala nr. interno nr.

Dati catastali: particelle fondiarie nr. C.C. Revò

particelle edificiali nr. p.m. sub. C.C. Revò

Il/la sottoscritto/a

(nome e cognome / denominazione)

altri sottoscrittori (barrare la casella e allegare alla presente domanda il modulo AllegatoA)

Codice fiscale/partita IVA

Residente/con sede a via/piazza n.

CAP. Tel. con domicilio a

via/piazza n. CAP.

DATI DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

(nome e cognome)

Codice fiscale

CHIEDE

relativamente all'immobile sopra individuato, il rilascio della concessione edilizia ai sensi dell'art. 82 della L.P. 22/1991 e successive modifiche ed integrazioni, per i lavori meglio rappresentati e descritti negli elaborati allegati.

N.B. il presente modulo non deve essere modificato

A tal fine, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28.12.2000 e successive modificazioni ⁽¹⁾:

DICHIARA

1) di avere titolo idoneo alla presentazione della domanda di concessione edilizia in quanto ⁽²⁾:

Proprietario esclusivo

Altro (indicare se comproprietario, usufruttuario, locatario, titolare di leasing,....)

N.B. Elencare eventuali altri soggetti titolati alla presentazione della presente domanda di concessione edilizia nella **Tabella (Allegato A)**

COMUNICA

di aver incaricato il seguente **progettista**:

Cognome e nome

Codice fiscale/partita IVA

Residente a via/piazza n.

cap tel. fax

Iscritto all'Albo della Provincia di al n

Indirizzo e-mail

Il richiedente ed il progettista, nelle rispettive qualità e competenze, inoltre

DICHIARANO

- 1) che le opere da realizzare come individuate negli elaborati progettuali allegati, sono conformi agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi vigenti e non sono in contrasto con quelli adottati;
- 2) che le opere rispettano le norme di sicurezza e igienico - sanitarie e non recano pregiudizio alla statica degli immobili;
- 3) che le opere da eseguirsi nell'immobile sopraindicato sono indicate negli elaborati grafici e descritte nella relazione tecnica;
- 4) che le opere in progetto **non rientrano** fra quelle previste dall'art. 83, comma 1, della L.P. 22/91 soggette a Denuncia di inizio attività;
- 5) che l'intervento da realizzare insiste sulle seguenti zone comprese dal vigente P.R.G.:

zona: zona: zona:

6) che l'area (o l'immobile):

- è interessata da Piano Attuativo vigente approvato con delibera n. del
- non** è interessata da Piano Attuativo

7) che l'intervento in progetto:

- ricade** in area di vincolo archeologico e si allega la comunicazione dell'intervento al Servizio Beni Archeologici della Provincia Autonoma di Trento
- non ricade in** area di vincolo archeologico

8) che l'intervento in progetto:

necessita degli atti autorizzativi previsti dall'art. 88 LP 22/91 di seguito indicati, che rilasciati dalle competenti autorità, si allegano alla presente domanda di concessione edilizia:

- si** **no** Tutela del paesaggio
- si** **no** Vincolo idrogeologico
- si** **no** Beni Culturali
- si** **no** Vigili del Fuoco
- si** **no** Tutela acque pubbliche
- si** **no** Valutazione di impatto ambientale
- si** **no** Comitato presso A.P.P.A. (impianti di telecomunicazione L.P. 9/97)
- si** **no** Tutela Strade (di competenza degli enti proprietari delle strade PAT, Comune)
- si** **no** Tutela Ferrovie (di competenza enti gestori: Ferrovie dello Stato, Altre ferrovie)
- si** **no** Altro

9) che per l'intervento in progetto:

- autocertifica**, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 380/01, la conformità alle norme igienico sanitarie delle opere, non comportando le stesse valutazioni tecnico - discrezionali
- viene allegato** il Modulo di calcolo compenso prestazione APSS e l'attestazione di versamento per il rilascio del parere igienico-sanitario in quanto le opere sono soggette a valutazioni tecnico discrezionali
- non sussistono** profili di conformità a norme igienico sanitarie

10) che l'intervento in progetto necessita dell'autorizzazione degli enti erogatori dei servizi di seguito indicati:

- Comune di Revò** per quanto riguarda scarichi acque bianche e nere;
- non necessita** dei nulla osta degli enti erogatori dei servizi;

11) L. 13/89 e L.P. 1/91 (superamento delle barriere architettoniche):

che il progetto è stato redatto **in conformità** alle norme di cui alla legge 9/01/1989, n. 13, e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" allegando i relativi schemi di visitabilità ed adattabilità

12) L. 46/90 e D.M. 37/2008 (impianti tecnici):

che l'intervento in progetto quanto agli impianti tecnologici:

- risulta** soggetto agli adempimenti della L. 46/90 e D.M. 37/2008 e in quanto tale:
 - necessita** di presentazione del progetto degli impianti, ai sensi art.5 comma 2 del D.M. 37/2008, che si allega alla presente domanda;
 - non necessita** di presentazione di progetto degli impianti ai sensi art.5 comma 2 del D.M. 37/2008.
- non risulta** soggetto agli adempimenti della L. 46/90 e D.M. 37/2008.

13) Art. 18 della L.P. 6/91 (tutela da inquinamento acustico) e decreti attuativi della L 447/95:

che l'intervento in progetto:

- necessita** di relazione sulle caratteristiche acustiche;
- non necessita** di relazione sulle caratteristiche acustiche.

14) che l'intervento in progetto:

- necessita** di relazione geologica e/o geotecnica
- non necessita** di relazione geologica e/o geotecnica

15) che, per quanto riguarda l'utilizzo delle terre e rocce da scavo:

- i lavori **non comportano** operazioni di scavo;
- i lavori **comportano** operazioni di scavo ma il relativo materiale sarà riempiegato sul luogo in cui è stato prodotto;
- i lavori **comportano** operazioni di scavo, e a tal fine le terre e le rocce risultanti dai lavori di escavazione saranno utilizzate nel rispetto delle prescrizioni e delle modalità previste dall'art. 186 del D.Lgs. 03.04.2006 n.152 così come sostituito dall'art. 2, comma 23 del D.Lgs. 16.01.2008 n.4 e ss.mm. ed integrazioni, nonché dalle "Linee guida e indicazioni operative per l'utilizzo di terre e rocce derivanti da operazioni di scavo" approvate dalla delibera della Giunta Provinciale di Trento n.2173 dd.29.08.2008. Si allegano alla presente domanda di concessione edilizia, i moduli e relativi allegati previsti dalle citate linee guida;
- i lavori **comportano** operazioni di scavo ma il relativo materiale sarà conferito in discarica autorizzata.

16) che le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste per le fasce di rispetto cimiteriali

17) che le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste per le fasce di rispetto da pozzi e sorgenti

18) che le opere in progetto **rispettano** le prescrizioni previste per le fasce di rispetto stradali e ferroviarie

19) che l'intervento in progetto rispetta le disposizioni di cui alle **leggi 5.11.1971 n. 1086** e successive modificazioni ed integrazioni (Legge sui cementi armati).

20) Misure preventive dei rischi di infortunio a seguito di cadute dall'alto:

che l'intervento in progetto:

- risulta** soggetto alla normativa prevista dal "Regolamento tecnico per la prevenzione dei rischi di infortunio a seguito di cadute dall'alto nei lavori di manutenzione ordinaria sulle coperture", approvato con decreto del Presidente della Provincia di Trento dd.25.02.2008 n.7-114/Leg in attuazione dell'art.91 ter della L.P.05.09.1991 N.22 e allega la documentazione tecnica prevista

(elaborati grafici e relazione tecnica).

- non risulta** soggetto alla normativa prevista dal “Regolamento tecnico per la prevenzione dei rischi di infortunio a seguito di cadute dall’alto nei lavori di manutenzione ordinaria sulle coperture”, approvato con decreto del Presidente della Provincia di Trento dd.25.02.2008 n.7-114/Leg in attuazione dell’art.91 ter della L.P.05.09.1991 N.22.

21) Esenzioni contributo concessione per prima abitazione (art. 111 della LP 22/91)

che l'intervento in progetto:

- rientra** tra quelli indicati dall’art. 111, comma, 1, lettere a3), b) e comma 2 della LP 22/91 (cd. “esenzione per prima abitazione”); viene pertanto **allegata alla presente domanda di concessione edilizia la domanda di esenzione** dal contributo di concessione (**Allegato C**).

22) che per l'intervento:

- è stata acquisita** l’autorizzazione per l’apertura, regolarizzazione o modifica, ampliamento di accesso carraio rilasciata dal Comune di Revò;
- non è necessario acquisire** l’autorizzazione di cui sopra in quanto le opere previste nella presente dia non comportano regolarizzazioni, modifiche o nuove aperture di accessi carrai.

23) che l'intervento in progetto, in relazione alle norme civilistiche ed alla disciplina dei rapporti di vicinato:

- è conforme alle norme del codice civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede diritti di terzi;
- è stato ottenuto l’assenso del/i terzo/i interessato/i come risulta dagli atti pubblici allegati;

24) nel caso di ristrutturazione, restauro e risanamento di edifici esistenti indicare la superficie netta dei locali interessati all’intervento:

p.ed. p.m. Sub C.C MQ

p.ed. p.m. Sub C.C MQ

25) di segnalare i seguenti **CASI PARTICOLARI**:

- Agritur**: Il richiedente è iscritto all’elenco provinciale degli idonei all’esercizio dell’attività agrituristica di cui all’art. 3 della L.P. 10/2001, che si allega.

ALLEGANO

A. ELABORATI PROGETTUALI e DOCUMENTI:

| barrare | n. copie | Descrizione allegato |
|--------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1 | Fotocopia carta d'identità del/i titolare/i e del progettista |
| <input type="checkbox"/> | 1 | Fotocopia codice fiscale titolare/i e progettista |
| <input type="checkbox"/> | 1 | Documentazione fotografica a colori |
| <input type="checkbox"/> | 1 | Allegato A tabella elenco altri sottoscrittori concessione |
| <input type="checkbox"/> | 1 | Allegato C domanda esenzione contributo di concessione |
| <input type="checkbox"/> | 2 | Corografia o Estratto di Piano Regolatore ⁽³⁾ |
| <input type="checkbox"/> | 2 | Mappa catastale aggiornata, orientata, indicante i numeri delle particelle interessate dall'intervento |
| <input type="checkbox"/> | 2 | N° <input type="text"/> Elaborati progettuali con indicati i conteggi degli indici urbanistico-edilizi |
| <input type="checkbox"/> | 2 | Relazione tecnica |
| <input type="checkbox"/> | 2 | Prospetto dati urbanistici |
| <input type="checkbox"/> | 2 | Relazione geologica e/o geotecnica |
| <input type="checkbox"/> | 2 | Relazione sulle caratteristiche acustiche (L.P. 6/91) |
| <input type="checkbox"/> | 2 | Schemi di visitabilità ed adattabilità (L. 13/89 – L.P. 1/91) |
| <input type="checkbox"/> | 2 | Progetto degli impianti (L. 46/90 e D.M. 37/2008) |
| <input type="checkbox"/> | 2 | N. <input type="text"/> elaborati (elaborati grafici e relazione tecnica) relativi alle misure preventive dei rischi da infortunio a seguito di cadute dall'alto |
| <input type="checkbox"/> | 2 | Modulo ISTAT – mod. ISTAT/AE1 |
| <input type="checkbox"/> | 2 | Modulo di rilevazione statistica della PAT – mod.PAT ED003 |
| <input type="checkbox"/> | 1 | Comunicazione al Servizio Beni Archeologici della Provincia Autonoma di Trento |
| <input type="checkbox"/> | 1 | Modulo di calcolo compenso prestazione Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari e attestazione di versamento |
| <input type="checkbox"/> | 1 | Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per dichiarazione proprietà |
| <input type="checkbox"/> | 1 | Autorizzazione per l'uso di passo carrabile |
| <input type="checkbox"/> | 2 | Moduli per le terre e rocce da scavo (previsti dalle "Linee guida e indicazioni operative per l'utilizzo di terre e rocce derivanti da operazioni di scavo" approvate dalla DGP n.2173 del 29.08.2008) <input type="checkbox"/> Mod.A <input type="checkbox"/> Mod.D |
| <input type="checkbox"/> | | Altro <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> | | Altro <input type="text"/> |

B. AUTORIZZAZIONI e/o NULLA OSTA:

| barrare | Descrizione allegato |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Tutela del paesaggio |
| <input type="checkbox"/> | Vincolo idrogeologico (rilasciato dalla PAT) |
| <input type="checkbox"/> | Beni culturali (rilasciato dalla PAT) |
| <input type="checkbox"/> | Vigili del Fuoco |
| <input type="checkbox"/> | Tutela acque pubbliche |
| <input type="checkbox"/> | Valutazione di impatto ambientale |
| <input type="checkbox"/> | Comitato presso A.P.P.A. (impianti di telecomunicazione L.P. 9/97) |
| <input type="checkbox"/> | Tutela Strade |
| <input type="checkbox"/> | Tutela Ferrovie |
| <input type="checkbox"/> | Scarichi nella fognatura comunale |
| <input type="checkbox"/> | Servizio Vigilanza e promozione attività agricola P.A.T. |
| <input type="checkbox"/> | Attestazione dell'avvenuta iscrizione del richiedente all'elenco provinciale degli idonei all'esercizio dell'attività agrituristica di cui all'art. 3 della L.P. 10/2001 rilasciato dal Servizio Vigilanza e Promozione dell'Attività Agricola della PAT |
| <input type="checkbox"/> | Parere APSS |

| | | |
|--------------------------|-------|--|
| <input type="checkbox"/> | Altro | |
| <input type="checkbox"/> | Altro | |

I sottoscritti dichiarano inoltre che il presente modello è l'ultimo pubblicato sul sito internet del Comune e non ha subito alcuna modifica.

Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo dei dati riportati sullo stesso, nelle modalità illustrate nella nota⁽⁴⁾ riportata nel modulo, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

Data,

IL/I RICHIEDENTE/I
(firma)

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)

.....

.....

| DICHIARAZIONE PER COMUNICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <p>Il/i sottoscritto/i richiedente/i acconsente/ono che eventuali comunicazioni relative al provvedimento siano inviate a mezzo fax al n° _____</p> | |
| <p>Data ,.....</p> | |
| | <p>IL/I RICHIEDENTE/I (firma)</p> <p>.....</p> <p>.....</p> |

| |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Riservato al Comune di Revò</p> <p>Si attesta che la presente domanda è stata, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445:</p> <p><input type="checkbox"/> sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto;</p> <p><input type="checkbox"/> sottoscritta e presentata, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del dichiarante.</p> <p>Il dipendente addetto _____</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

AVVERTENZE

Si ricorda che il progetto deve essere controfirmato dal richiedente e dal proprietario e, ove necessario, deve prevedere:

1. Calcolo analitico della dotazione spazi parcheggio che dovrà essere riportato sugli elaborati di progetto (art. 73 L.P. 22/91, D.G.P. 1559 del 17.2.1992 e D.G.P. 12258 del 3.9.1993 e ss.mm.);
2. Calcolo dei volumi e/o superfici soggetti a contributo di concessione;
3. Modalità di smaltimento delle acque nere e bianche;
4. Eventuali distanze o fasce di rispetto da ferrovie, strade, cimiteri, ecc... .

PAGAMENTI

- Numero due marche da bollo da Euro 14,29 per imposta di bollo;
- Per diritti di segreteria: € 52.00
I diritti di Segreteria dovranno essere versati direttamente presso la Tesoreria comunale – Cassa Rurale Novella ed Alta Anania di Revò conto - n° 0/0250/01 ABI 8200-8 CAB 35310-2
Oppure sul C/C POSTALE N. 15564388;
- Da Euro 30,00 in poi per il nullaosta igienico-sanitario rilasciato dall'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari (se dovuto).

NOTE

- (1) La dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio potrà essere resa:
1. compilando la comunicazione e sottoscrivendola davanti al funzionario incaricato a riceverla presso l'ufficio tecnico comunale ;
 2. o presentando la comunicazione, già sottoscritta, allegando semplice fotocopia di un documento di identità.
- (2) Il richiedente deve essere proprietario, comproprietario, usufruttuario, locatario, titolare di leasing,
Nella domanda dovranno essere indicati tutti i proprietari (vedi **Allegato A** da allegare alla presente) dell'immobile oggetto dell'intervento, o chi abbia altro idoneo titolo, come previsto dall'art. 88 della L.P. 22/91). Si avverte che tale dichiarazione è una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.
- (3) L'estratto di Piano Regolatore di Piano Regolatore può essere richiesto presso il Comune di Revò Ufficio tecnico Settore Edilizia ed Urbanistica.
- (4) Desidero informarLa che il decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali", prevede la tutela della riservatezza dei dati personali relativi a persone o altri soggetti.
I dati personali sono raccolti dal Comune di Revò esclusivamente per lo svolgimento dell'attività di competenza e per lo svolgimento di funzioni istituzionali.

Finalità del trattamento dei dati

I dati personali vengono raccolti e trattati per le seguenti finalità: rilascio di atto amministrativo sindacale da Lei richiesto.
I dati personali raccolti inoltre possono essere trattati dal Comune di Revò per finalità statistiche.

Modalità del trattamento

I dati vengono trattati con sistemi informatici e/o manuali attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi.

Il conferimento dei dati

ha natura obbligatoria ai sensi della legislazione urbanistica provinciale vigente (L.P. 22/91 e ss.mm.) e del Regolamento Edilizio Comunale.

Non fornire i dati comporta

L'impossibilità di rilasciare l'atto amministrativo da Lei richiesto o comunque di concludere il procedimento amministrativo da Lei attivato.

I dati possono essere comunicati

ad altre amministrazioni pubbliche o diffusi mediante pubblicazione all'albo nei casi previsti dalle leggi e/o regolamenti vigenti in materia e che, secondo le norme, sono tenuti a conoscerli o possono conoscerli, nonché ai soggetti che sono titolari del diritto di accesso

I dati possono essere conosciuti

dal responsabile o dagli incaricati del Servizio Urbanistica del Comune di Revò

I diritti dell'interessato sono (art. 7 del d.lgs. 196/2003):

- richiedere la conferma dell'esistenza o meno dei dati che lo riguardano;
- ottenere la loro comunicazione in forma intelligibile;
- richiedere di conoscere l'origine dei dati personali, le finalità e modalità del trattamento, la logica applicata se il trattamento è effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;
- aggiornare, correggere o integrare i dati che lo riguardano;
- opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati.

Titolare del trattamento dei dati:

COMUNE DI REVÒ – PIAZZA MADONNA PELLEGRINA, 19

Responsabile del trattamento dei dati:

Responsabile dell'ufficio Tecnico.

Il Responsabile designato per l'esercizio dei diritti dell'interessato è il per. ind. Renzo Franzoso presso Comune di Revò – Piazza Madonna Pellegrina, 19