



# COMUNE DI REVO'

Provincia di Trento

ORIGINALE



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 04/2019  
del 28.03.2019

**OGGETTO: Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) - Approvazione aliquote, deduzioni e detrazioni d'imposta per l'anno 2019**

L'anno DUEMILADICIANNOVE addì GIOVEDÌ VENTOTTO del mese di MARZO alle ore 20.30 nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla Legge vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

MACCANI YVETTE	PRESENTE	PANCHERI PIERINO	PRESENTE
DEVIGILI NATALIA	PRESENTE	PELLEGRINI EDDY	PRESENTE
FELLIN CLAUDIO	PRESENTE	PATERNOSTER FABRIZIO	PRESENTE
FERRARI LUCIANO	ASSENTE GIUSTIFICATO	RIGATTI ALESSANDRO	PRESENTE
FLAIM CAMILLO	PRESENTE	SANDRI MARIO	ASSENTE GIUSTIFICATO
FLAIM SERGIO	PRESENTE	VIT GIOVANNI	PRESENTE
IORI GIACOMO	PRESENTE	ZILLER FILIPPO	PRESENTE
MARTINI GIORGIO	PRESENTE		

TOTALE PRESENZE 13

Assiste il Segretario Comunale dott. Silvio Rossi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la sig.ra YVETTE MACCANI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Vengono eletti scrutatori i consiglieri Vit Giovanni e Flaim Camillo.

## **DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 04/2019 DEL 28.03.2019**

**OGGETTO: Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) - Approvazione aliquote, deduzioni e detrazioni d'imposta per l'anno 2019**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 "Legge finanziaria provinciale per il 2015" che ha istituito l'Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell'Imposta municipale propria (I.MU.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (T.A.S.I.), nonché le successive modifiche intervenute a più riprese nel testo della normativa stessa;

Visto il regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S. approvato con deliberazione consigliere nr n. 2/2015 di data 12.03.2015 e modificato con deliberazione consigliere nr. 2/2017 di data 27.02.2017;

Richiamata la delibera consiliare n. 5/2018 del 28.02.2018 con la quale sono state approvate le aliquote, deduzioni e detrazioni d'imposta per l'anno 2018;

Vista l'informativa del 20.12.2018 a cura del Servizio Autonomie Locali della P.A.T. con la quale viene comunicato che il quadro di riferimento in vigore nel periodo di imposta 2018 rimane invariato e consolidato anche per il 2019;

Preso atto che le aliquote, le deduzioni e le detrazioni d'imposta IMIS deliberate e approvate per il 2018 sono quelle di seguito indicate:

<b>TIPOLOGIA DI IMMOBILE</b>	<b>ALIQUOTA</b>	<b>DEDUZIONE DI IMPONIBILE</b>
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 e A9 e relative pertinenze	0,35%	
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 e A9 e relative pertinenze	0,00%	
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ed abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 e A9	0,00%	
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%	
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%	
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00.=	0,55%	
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00.=	0,55%	
Fabbricati destinati ad uso come "scuola paritaria"	0,00%	

Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale	0,00%	
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79%	
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00.=	0,79%	
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore € 50.000,00.=	0,79%	
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00.=	0,00%	
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00.=	0,10%	€ 1.500,00
Aree edificabili, fattispecie assimilate e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%	

Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all'attività agricola la disciplina fissa per i periodi d'imposta dal 2017 al 2019 una deduzione d'imponibile pari a 1.500,00 euro (art. 14 c. 4 lettera d) L.P. n.20/2016) che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta;

Visti i valori di riferimento delle aree edificabili che il Comune ha individuato con propria deliberazione dell'anno 2015 e ritenuto di mantenerli invariati;

Ritenuto di confermare ad 358,00 la detrazione d'imposta prevista per l'abitazione principale per le categorie catastali A1, A8 e A9;

Ritenuto inoltre di confermare le assimilazione ad abitazioni principali previste per l'anno 2018;

Visti i Protocolli in materia di finanza locale a valere per gli anni dal 2016 al 2018, nei quali con riferimento alla manovra della fiscalità locale Giunta provinciale e Consiglio delle autonomie locali hanno determinato l'istituzione di aliquote standard agevolate, differenziate per varie categorie catastali (in specie relative all'abitazione principale, fattispecie assimilate e loro pertinenze, ed ai fabbricati di tipo produttivo), quale scelta strategica a sostegno delle famiglie e delle attività produttive. Contestualmente, è stato assunto l'impegno per i Comuni di formalizzare l'approvazione delle aliquote stesse con apposita deliberazione (in quanto in carenza non troverebbero applicazione, ai sensi dell'art. 8 comma 1 della L.P. n. 14/2014 e dell'art. 1 comma 169 della L. n. 296/2006), e per la Provincia di riconoscere un trasferimento compensativo a copertura del minor gettito derivante dall'applicazione delle riduzioni così introdotte.

Valutati attentamente il quadro normativo di riferimento, gli accordi assunti tra Provincia e Consiglio delle Autonomie Locali, la necessità di non procedere, per quanto possibile, all'incremento della pressione fiscale per le fattispecie comunque non oggetto degli accordi stessi, e l'articolazione dei presupposti e delle basi imponibili di questo Comune.

Si propongono, pertanto di confermare, per l'anno 2019, le aliquote IMIS già approvate per l'anno 2018, come sopra riportate;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Esaminati i seguenti pareri:

In relazione al disposto di cui art. 185 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa del presente atto.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Rossi dott. Silvio

In relazione al disposto di cui all'art. 185 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO  
Rag. Loretta Martini

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 49 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2;

Con voti favorevoli n. 13, contrari 0, astenuti 0, espressi su nr. 13 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano;

### DELIBERA

1. di confermare per l'anno 2019 le aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice approvate per l'anno 2018 con delibera consiliare n. 5/2018 del 28.02.2018, come di seguito indicate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DEDUZIONE DI IMPONIBILE
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 e A9 e relative pertinenze	0,35%	
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 e A9 e relative pertinenze	0,00%	
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ed abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 e A9	0,00%	
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%	
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%	

Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00.=	0,55%	
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00.=	0,55%	
Fabbricati destinati ad uso come "scuola paritaria"	0,00%	
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale	0,00%	
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79%	
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00.=	0,79%	
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore € 50.000,00.=	0,79%	
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00.=	0,00%	
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00.=	0,10%	€ 1.500,00
Aree edificabili, fattispecie assimilate e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%	

2. di confermare le assimilazioni ad abitazione principale e il valore delle aree previste per l'anno 2019;
3. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
4. di dichiarare il presente provvedimento esecutivo a pubblicazione avvenuta ai sensi del 3° comma dell'art. 183 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2;
5. di dare atto che avverso il presente provvedimento sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2,
  - ricorso al Tribunale di Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 2 lett. b) della Legge 06.12.1971 n. 1034 o , in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

IL SINDACO  
Yvette Maccani

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Silvio Rossi

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia del presente verbale è in pubblicazione all'Albo Pretorio e all'Albo Informatico le per **10** giorni consecutivi

dal **03/04/2019** al **13/04/2019**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Silvio Rossi

---

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **14/04/2019**

**dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione** ai sensi dell'articolo 79, comma 3, del T.U.LL.RR.O.CC., approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

**dichiarata immediatamente esecutiva** ai sensi dell'articolo 79, comma 4, del T.U.LL.RR.O.CC., approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Silvio Rossi

---

Allegati parte integrante:

---