



COMUNE DI REVO'

Provincia di Trento

ORIGINALE



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 47/2019
Del 30.12.2019

**OGGETTO: Vendita definitiva area in Località Casetta – Foss gravata di uso civico
p.f. 2202/111 c.c. Revò e scioglimento promiscuità**

L'anno DUEMILADICIANNOVE addì LUNEDÌ TRENTA del mese di DICEMBRE alle ore 18.30 nella Sala delle adunanze.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla Legge vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

MACCANI YVETTE	PRESENTE	PANCHERI PIERINO	PRESENTE
DEVIGILI NATALIA	PRESENTE	PELLEGRINI EDDY	PRESENTE
FELLIN CLAUDIO	PRESENTE	PATERNOSTER FABRIZIO	PRESENTE
FERRARI LUCIANO	PRESENTE	RIGATTI ALESSANDRO	PRESENTE
FLAIM CAMILLO	ASSENTE GIUSTIFICATO	SANDRI MARIO	ASSENTE GIUSTIFICATO
FLAIM SERGIO	PRESENTE	VIT GIOVANNI	PRESENTE
IORI GIACOMO	PRESENTE	ZILLER FILIPPO	PRESENTE
KERSCHBAMER PAOLO	PRESENTE		

TOTALE PRESENZE 13

Assiste il Segretario Comunale dott. Silvio Rossi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la sig.ra YVETTE MACCANI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Vengono eletti scrutatori i consiglieri Pellegrini Eddy e Kerschbamer Paolo.

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 47/2019 DEL 30.12.2019

OGGETTO: Vendita definitiva area in Località Casetta – Foss gravata di uso civico p.f. 2202/111 c.c. Revò e scioglimento promiscuità

L'Amministrazione comunale di Revò ha da tempo iniziato un percorso per la regolarizzazione delle aree di proprietà comunale gravate da uso civico in Località Casetta – Foss attualmente occupate da privati.

L'occupazione di tali aree è iniziata negli anni 1950 a seguito della volontà dell'amministrazione d'allora di procedere alla loro vendita redigendo allo scopo apposito tipo di frazionamento di data 20 giugno 1950; per le particelle risultanti dal sopracitato frazionamento l'allora amministrazione procedeva ad introitare gli importi conseguenti non dando corso alla vendita definitiva con lo sgravio dell'uso civico e conseguente intavolazione ai privati della realtà in questione.

Successivamente, a seguito della realizzazione, nei primi anni ottanta, della strada Casetta – Foss, di collegamento tra i catasti di Revò, Romallo e Cloz i proprietari delle particelle sottostanti, in occasione dei rinnovi colturali occupavano un'ulteriore fascia di terreno a valle della nuova strada portando a cultura la proprietà comunale fino al nuovo confine naturale creatosi con la realizzazione della strada medesima.

L'Amministrazione comunale di Revò decideva, coinvolgendo anche il Consorzio di Miglioramento Fondiario di Revò, di sanare detta situazione, procedendo in primo luogo al frazionamento ed intavolazione della strada Casetta – Foss, realizzata, ed in secondo luogo alla vendita, con conseguente sgravio delle superfici occupate dai privati nella fascia sottostante la strada.

Considerato inoltre che risultavano già pagate le aree a suo tempo risultanti dal frazionamento del 1950, si stabiliva di procedere ad introitare la sola parte di ulteriore occupazione non pagata;

Con delibera consiliare n. 36/2019 del 25.11.2019 si procedeva alla vendita delle particelle in questione e si richiedeva alla Provincia Autonoma di Trento lo sgravio del vincolo di uso civico sulle pp.ff. in c.c. Revò oggetto della vendita medesima. Con successiva delibera consiliare n. 37/2019 del 25.11.2019 si approvava lo scioglimento della promiscuità di pascolo tra i comuni di Revò e Romallo annotata sulle pp.ff. oggetto di vendita di cui alla delibera consiliare n. 36/2019 sopra citata. Per un mero errore materiale negli elenchi allegati alle delibere consiliari n. 36/2019 e n. 37/2019 non veniva indicata la p.f. 2202/111 di mq. 389 individuata al frazionamento n. 251/2019 del 04.09.2019 redatto dallo studio tecnico Rossi per ind. Rossi Silvio e geom. Luca Rossi con sede in Revò – Via J. A. Maffei, 38;

Preso atto che:

- il privato confinante aveva già a suo tempo manifestato la volontà di acquisire detta particella;
- la stessa è stata oggetto di stima da parte del geom. Trentinaglia Luca dello studio tecnico associato Trentinaglia con sede in Scurelle (TN) asseverata presso il giudice di pace di Borgo Valsugana (TN) il 28 ottobre 2019 che fissava per le realtà in questione il valore di € 45,00.- al mq.;
- la vendita di cui alla delibera consiliare n. 36/2019 del 25.11.2019 è stata completamente ultimata con la stipula degli atti notarili di tutte le particelle interessate;
- si è dato corso alla procedura di scioglimento della promiscuità di cui alla delibera consiliare n. 37/2019 del 25.11.2019;

Tutto ciò premesso;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la delibera consiliare n. 04/2018 del 28.02.2018 con la quale si approvava la richiesta allo sgravio di uso civico delle pp.ffa. 2202/75 - 2022/78 - 2202/80 - 2202/86 - 1977/4 - 2202/82 - 2202/84, al fine di procedere alla regolarizzazione della strada denominata Casetta - Foss, come da frazionamento n. 218/2018;

Richiamata la delibera consiliare n. 44/2018 del 21.11.2018 con la quale si approvava la demanializzare delle pp.ffa. 1977/4 di mq. 7, 2202/75 di mq. 349, 2202/78 di mq. 180, 2202/80 di mq. 2896, 2202/82 di mq. 1390, 2202/84 di mq. 407 e 2202/86 di mq. 25 tutte in c.c. Revò in P.T. 227 II;

Richiamata la delibera giuntale n. 35/2018 del 12.03.2018 con la quale si affidava l'incarico della perizia di stima delle pp.ffa. oggetto della regolarizzazione al geom. Trentinaglia Luca dello studio tecnico associato Trentinaglia con sede in Scurelle (TN);

Vista la lettera prot. n. 557 del 13 febbraio 2019 di invito all'incontro con i soggetti interessati alla vendita dei terreni in Località Casetta - Foss tenutosi il 21 febbraio 2019 presso l'aula magna dell'Istituto Comprensivo di Revò;

Considerato che l'interessato ha sottoscritto la proposta preliminare di vendita come predisposta dal Comune;

Vista la perizia di stima giunta al prot. 3964 in data 28 ottobre 2019 del geom. Trentinaglia Luca dello studio associato Trentinaglia con sede in Scurelle (TN) asseverata presso il giudice di pace di Borgo Valsugana (TN) il 28 ottobre 2019 che fissa per le realtà in questione il valore di € 45,00.- al mq.;

Visto il frazionamento n. 251/2019 del 04.09.2019 redatto dallo studio tecnico Rossi per ind. Rossi Silvio e geom. Luca Rossi con sede in Revò – Via j. A. Maffei, 38;

Ritenuto quindi di procedere alla vendita al privato richiedente, nonché proprietari tavolari della particella confinante e/o alle persone indicate dallo stesso, sgravando nel contempo dall'uso civico la p.f. 2202/111 di mq. 389 indicata nello schema allegato alla presente deliberazione per formare parte integrante e sostanziale ai sensi dell'art. 16 - comma 3 – lettera C della L.P. 06/2005;

Preso atto inoltre che la vendita della realtà indicata nello schema allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale riguarda una regolarizzazione anteriore all'entrata in vigore della L.P. 06/2005 e che la stessa non interrompe la continuità del demanio d'uso civico e non crea realtà intercluse ai sensi dell'art. 21 della L.P. 06/2005;

Preso atto inoltre che sulla medesima particella non sono state realizzate opere o modifiche per le quali si rendeva necessario il rilascio di concessioni edilizie in sanatoria; ai sensi dell'art. 21 della L.P. 06/2005;

Che i proventi derivanti della vendita della realtà di cui alla tabella allegata alla presente deliberazione per formare parte integrante e sostanziale sono già stati introitati a seguito della stesura del frazionamento degli anni cinquanta, e ad oggi non regolarizzata.

Che il valore attuale del bene è pari ad € 17.505,00.- ai soli fini fiscali. La perdita d'uso civico trova compensazione nella precedente operazione deliberata con provvedimento n. 36/2019 del 25.11.2019 del consiglio comunale di Revò e con determina n. 496 di data 10 dicembre 2019 della Provincia Autonoma di Trento – Servizio Autonomie Locali;

Si precisa che con delibera consiliare n. 36/2016 del 25.11.2019 si è già provveduto ad acquistare la p.f. 2303 in c.c. Revò da gravare da uso civico e ad accantonare l'importo di € 30.000.00.- per l'acquisto di terreni sui quali apporre il vincolo d'uso civico;

Si prende atto inoltre della necessità di procedere allo scioglimento della promiscuità di pascolo con il comune di Romallo intavolata sulla p.f. 2202/111 oggetto di sgravio di uso civico come da prospetto allegato alla presente deliberazione per formare parte integrante e sostanziale;

Preso atto che il valore di detta promiscuità è stato stimato come da perizia di stima del geom. Trentinaglia Luca dello studio associato Trentinaglia con sede in Scurelle (TN) asseverata presso il giudice di pace di Borgo Valsugana (TN) il 28 ottobre 2019 che fissa per la stessa il prezzo di € 0,05.- al mq per complessivi euro € 831,10.- e che gli stessi vanno liquidati al comune di Romallo;

Di impegnare inoltre l'Amministrazione comunale ad assumere tutti gli atti necessari al perfezionamento della procedura di scioglimento di promiscuità (istanza tavolare);

Tutte le spese nessuna esclusa per l'acquisto della p.f. da parte del privato sono e rimangono a carico del privato acquirente;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2, e il regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R. 27.10.1999 n. 8/L e s.m;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto lo Statuto Comunale;

Esaminati i seguenti pareri:

In relazione al disposto di cui art. 185 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa del presente atto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Rossi dott. Silvio

In relazione al disposto di cui all'art. 185 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
Rag. Loretta Martini

Con voti favorevoli n. 13 contrari 0, astenuti 0, espressi su nr. 13 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di approvare, per quanto esposto in premessa, la vendita e conseguente sgravio di uso civico della p.f. 2202/111 in c.c. Revò, interessata dalla regolarizzazione in località Casetta-Foss, come da prospetto allegato alla presente deliberazione per formare parte integrante e sostanziale e come da frazionamento n. 251/2019 del 04.09.2019 redatto dallo studio tecnico Rossi per ind. Rossi Silvio e geom. Luca Rossi con sede in Revò – Via J. A. Maffei, 38 e giusta perizia di stima giunta al prot. 3964 in data 28 ottobre 2019 del geom. Trentinaglia Luca dello studio associato Trentinaglia con sede in Scurelle (TN) asseverata presso il giudice di pace di Borgo Valsugana (TN) il 28 ottobre 2019 che fissa per le realtà in questione il prezzo di € 45,00.- al mq.;
2. di richiedere ai competenti organi P.A.T. lo sgravio del vincolo uso civico sulla p.f. 2202/111 in c.c. Revò, come da prospetto allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 16 - comma 3 – lettera C della L.P. 06/2005;
3. di stabilire che la vendita viene effettuata al privato richiedente nonché proprietari tavolari delle particelle confinanti e/o alle persone indicate dagli stessi;
4. di prendere atto che ai soli fini fiscali il valore della p.f. 2202/111 è di € 17.505,00, mentre l'importo della vendita è già stata introitata a suo temo a seguito del frazionamento del 1950;
5. di prendere atto che la perdita d'uso civico trova compensazione nella precedente operazione deliberata con provvedimento del consiglio comunale di Revò n. 36/2019 del 25.11.2019 e con determina n. 496 di data 10 dicembre 2019 della Provincia Autonoma di Trento – Servizio Autonomie Locali;
6. di prendere atto che la vendita delle realtà indicate nello schema allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale riguarda una regolarizzazione anteriore all'entrata in vigore della L.P. 06/2005 e che la stessa non interrompe la continuità del demanio d'uso civico né crea realtà intercluse ai sensi dell'art. 21 della L.P. 06/2005;
7. di prendere atto che sulla p.f. interessata alla vendita non sono state realizzate opere o modifiche per le quali si rendeva necessario il rilascio di concessioni edilizie in sanatoria ai sensi dell'art. 21 della L.P. 06/2005;
8. tutte le spese, nessuna esclusa (frazionamento, perizia, atto notarile ecc.ra) sono a carico della parte privata acquirente;
9. di procedere allo scioglimento della promiscuità di pascolo tra i comuni di Revò e Romallo annotata sulla p.f. come da prospetto allegato alla presente deliberazione per formare parte integrante e sostanziale, di impegnare inoltre l'Amministrazione comunale ad assumere tutti gli atti necessari al perfezionamento della procedura di scioglimento di promiscuità (istanza tavolare),

10. di autorizzare in Sindaco e la Giunta Comunale a compiere tutti gli atti, nessuno escluso che si rendessero necessari per concludere le operazioni tavolari previste dalla presente deliberazione;
11. di imputare la spesa di cui al punto 9. pari ad € 831,10.- al capitolo 3012 - esercizio finanziario 2019;
12. di dichiarare il presente provvedimento esecutivo a pubblicazione avvenuta ai sensi del 3° comma dell'art. 183 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2;
13. di dare atto che avverso il presente provvedimento sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2,
 - ricorso al Tribunale di Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 2 lett. b) della Legge 06.12.1971 n. 1034 o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Yvette Maccani

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Silvio Rossi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è in pubblicazione all'Albo Pretorio e all'Albo Informatico le per **10** giorni consecutivi

dal **20/01/2020** al **30/01/2020**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Covi Luciano

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **31/01/2020**

- ☒ **dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione** ai sensi dell'articolo 183, comma 3, della legge regionale 03.05.2018 n. 2
- ☐ **dichiarata immediatamente esecutiva** ai sensi dell'articolo 183, comma 4, dell'articolo 183, della legge regionale 03.05.2018 n. 2

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Covi Luciano

Allegati parte integrante: 2
